

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д. 11.

г. Гатчина

«11» июня 2020 г.

Настоящим сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов, д. 11, с 22 июня 2020г. по 20 июля 2020 г. в заочной форме голосования.

Общее собрание созывается по инициативе УК ООО «Столица»

Форма проведения собрания: **заочное голосование.**

Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г.Гатчина, ул.Соборная, д.10Б, литер А с **22 июня 2020 года с 10.00 до 17.00 часов.**

Срок окончания приема решений собственников **20 июля 2020 года в 15.00 часов.** Для участия **собственника помещения в собрании необходимо заполнить бланк решения со всеми необходимыми данными.**

Адрес, куда должны передаваться решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в настоящем собрании: ЛО, г. Гатчина, ул. Соборная, 10Б, литера А, пом. 17В

Прием заполненных письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, будет осуществляться с 22.06.2020 по 20.07.2020 года, каждый вторник и четверг с 15.00 до 17.00 часов.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам которые будут рассматриваться на настоящем собрании, можно с момента получения настоящего Уведомления по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Соборная, 10Б, литера А, пом. 17В, с 22 июня 2020 по 20 июля 2020 года, каждый вторник и четверг с 15 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин.

Информация об итогах голосования будет размещена в холлах на досках объявлений 1 этажей дома в течение 10 дней с момента окончания собрания.

Повестка дня собрания:

1.	Процедурные вопросы:
1.1.	Избрание Председателя собрания.
1.2.	Избрание Секретаря собрания.
1.3.	Избрание Счетной комиссии.
2.	Утверждение платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3.	Принятие решений о необходимости проведения работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории с установлением сроков возмещения собственниками расходов на проведение указанных работ в течении 12 месяцев с момента начала их проведения.
3.1.	Включение затрат на выполнение работ по замене тротуарной плитки на придомовой территории МКД отдельной строкой в квитанции.
4.	Утверждения условий договора управления на соответствующий год.
5.	Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта, заключенного на дату проведения собрания.
6.	Принятие решений о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД
6.1.	Определить владельцем специального счета на формирования фонда капитального ремонта
6.2.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет
6.3.	Избрать уполномоченного представлять интересы собственников при заключении договора на открытие счета для формирования фонда капитального ремонта.
6.4.	Принятие решений о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7.	Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов д. 11.
8.	Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов д.11.
9.	Принятие решений об использовании общего долевого имущества в многоквартирном жилом доме, со сдачей в аренду: помещений, помещений подвалов, наружных и внутренних стен, крыши, зарегистрированного земельного участка для размещения рекламного оборудования, кабельных и инженерных сетей, оборудования,

	телекоммуникационного оборудования, кондиционерного оборудования и других видов хозяйственной деятельности с целью получения дохода для выполнения текущего ремонта общего имущества содержания многоквартирного дома по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов д. 11.
10.	Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять интересы собственников в государственных, муниципальных и иных учреждениях, предприятиях, организациях, в том числе в правоохранительных органах, в органах прокуратуры и следствия, в налоговых органах и прочих инстанциях по вопросам, связанным с использованием общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе путем установки и эксплуатации рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Красных Военлетов д. 11.
11.	Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников на общем собрании собственников помещений в МКД, документов об уведомлении собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до 20 июля 2020 года.

Принятие решения собственником помещения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника любого (одного) знака напротив формулировки «за», «против» или воздержался.